

RELATÓRIO CIRCUNSTANCIADO DE MANUTENÇÃO DE AR-CONDICIONADO

Unidade atendida: Câmara Municipal de São Francisco do Guaporé – RO
Data da execução: 11 de novembro de 2025 Tipo de manutenção: Preventiva
Executor: Francisco de Souza Pereira – MEI CNPJ: 63.058.332/0001-47

1. Equipamentos atendidos

Foram realizadas manutenções preventivas em quatro (4) unidades de ar-condicionado tipo Split de 58.000 BTUs, distribuídas da seguinte forma:

- Plenário: 3 unidades - Recepção: 1 unidade

2. Serviços executados

As atividades desenvolvidas incluíram:

- Limpeza completa
- Limpeza de filtros de ar;
- Drenagem e higienização das bandejas de condensado;
- Limpeza e higienização de evaporadoras e condensadoras;
- Reaperto de conexões elétricas e terminais;
- Verificação de pressão do gás refrigerante;
- Reaperto de porcas e isolamento da tubulação frigorígena na evaporadora;

3. Condições encontradas

Realizado as inspeções Durante a manutenção preventiva de 3 aparelhos de ar condicionado da marca elgin , foi constatado a necessidade da substituição das tubulação frigorígena dos aparelhos , devido a várias emendas (soldas), que trás risco de vazamento de fluido refrigerante , e também a necessidade de refazer o isolamento da tubulação frigorígena, com esponjosa individual para cada tubo e fita PVC.

Também realizado o cálculo de dimensionamento do ambiente a ser refrigerado e constatado que os três as aparelhos de 58 000 BTUs não são o suficiente para a carga térmica do ambiente, devido ao fluxo de pessoas, aparelhos elétricos e portas de vidro com entrada e saída constantes de pessoas, sendo necessário a instalação de mais um aparelho 58.000 BTUs .

Antes da manutenção, os equipamentos apresentavam baixo rendimento térmico e vazamento no sistema de drenagem. Foram observadas pequenas falhas de vedação e desalinhamento no dreno, além de desgaste no isolamento das linhas frigorígenas.

4. Condições após a manutenção

Após os serviços realizados, os equipamentos apresentaram funcionamento com pouco rendimento, com temperatura não se estabiliza e eficiência térmica comprometida , devido a capacidade de gás refrigerante estar abaixo nos 03 aparelhos do plenário , também os capacitores do compressor leituras indica baixa eficiência podendo queimar o aparelho de ar a qualquer momento. Além das péssimas condições das tubulações de refrigeração.

5. Conclusão

Após análise técnica concluímos a necessidade de manutenção corretiva devendo Refazer tubulação de cano de cobre $\frac{3}{4}$ e $\frac{3}{8}$ sendo 02 metros de tubulação completa , fazer isolamento térmico com esponjoso , fita pvc pra cada aparelho de 58.000 btus do plenário, fazer 03 carga de gás refrigerante R32 nos ares condicionados de 58.000 btus do plenário, 02 troca de capacitor do compressor e 2 troca de capacitor de ventilação.

quanto ao ar da recepção, nada a acrescentar pois as leituras estão dentro dos parâmetros normais.

Para maior conforto e eficiência térmica , devera ser instalado mais um ar de 58.000 btus no ambiente do plenário, devido ao tamanho do ambiente e da grande circulação de pessoas.

Do pedido:

Manutenções corretiva, 03 troca de tubulação de cobre, isolamento térmico 03 carga de gas r32 02 capacitor de compressor e 02 capacitor de ventilação 01 instalação ar condicionado de 58.000 no plenário.

São Francisco do Guaporé – RO, 11 de novembro de 2025.

Francisco de Souza Pereira

Francisco de Souza Pereira – MEI
CNPJ: 63.058.332/0001-47



ESTADO DE RONDÔNIA
PODER LEGISLATIVO

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ

Rua Rondônia, nº 2811, bairro Alto Alegre, São Francisco do Guaporé/RO – CEP 76.935-000

www.saofranciscodoguapore.ro.leg.br

RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO PARA PAGAMENTO

Sequencial.: 048/2025

DADOS DO CONTRATO E DO CONTRATANTE

Processo.: 0253/2025

Nº do EMPENHO: 344

Vigência: 03/11/2025 a 17/11/2025.

Objeto do contrato

Realização da limpeza e higienização geral dos aparelhos de ar-condicionado instalados nas dependências da Câmara Municipal de São Francisco do Guaporé/RO, sendo quatro unidades de 58.000 BTUs, distribuídos no plenário e recepção.

Valor total.: R\$ 2.800,00 (dois mil, oitocentos reais e zero centavos)

Empresa.: FRANCISCO DE SOUZA PEREIRA

CNPJ.: 63.058.332/0001-47

DADOS DA FISCAL DESIGNADA E RESPONSÁVEL PELO RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO

Nome.: Talisson Nunes Ribeiro

Cargo.: Fiscal de contrato

Ato de designação.: Portaria 013/2025/SG

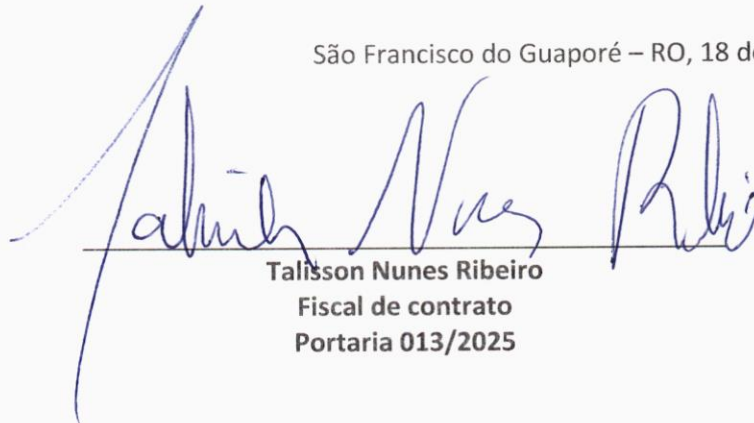
Matricula.: 304

RELATÓRIO FINAL PARA PAGAMENTO

Após a realização do serviço no dia 11 de novembro de 2025, verifiquei o bom funcionamento nos equipamentos após a manutenção dos mesmos, onde todos estão funcionando de forma correta e de bom agrado. Após essa análise, atesto que a nota fiscal N°3, está de acordo com o valor a ser pago e em conformidade com o edital, apto a seguir com o pagamento.

Encaminho a autoridade superior para que proceda com as análises finais e procedimentos de praxe.

São Francisco do Guaporé – RO, 18 de novembro de 2025



Talisson Nunes Ribeiro
Fiscal de contrato
Portaria 013/2025



Chave de Acesso da NFS-e
1100254226305833200014700000000000325113694154530



Número da NFS-e 3	Competência da NFS-e 12/11/2025	Data e Hora da emissão da NFS-e 13/11/2025 22:23:28
Número da DPS 17	Série da DPS 900	Data e Hora da emissão da DPS 13/11/2025 22:23:28

A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada pela leitura deste código QR ou pela consulta da chave de acesso no portal nacional da NFS-e

EMITENTE DA NFS-e Prestador do Serviço	CNPJ / CPF / NIF 63.058.332/0001-47	Inscrição Municipal -	Telefone (69) 8123-1380
Nome / Nome Empresarial 63.058.332 FRANCISCO DE SOUZA PEREIRA		E-mail IDEALMEDICI@GMAIL.COM	
Endereço AMAZONAS, 2625, PRESIDENTE MEDICI		Município Presidente Médici - RO	CEP 76916-000
Simple Nacional na Data de Competência Optante - Microempreendedor Individual (MEI)		Regime de Apuração Tributária pelo SN -	

TOMADOR DO SERVIÇO	CNPJ / CPF / NIF 01.648.566/0001-97	Inscrição Municipal -	Telefone (69) 98428-8450
Nome / Nome Empresarial CAMARA MUNICIPAL DE SAO FRANCISCO DO GUAPORE		E-mail -	
Endereço rua RONDONIA, 2811, ALTO ALEGRE		Município São Francisco do Guaporé - RO	CEP 76935-000

INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO NÃO IDENTIFICADO NA NFS-e

SERVIÇO PRESTADO

Código de Tributação Nacional 14.01.01 - Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, carga e recarg...	Código de Tributação Municipal -	Local da Prestação São Francisco do Guaporé - RO	País da Prestação -
Descrição do Serviço contratação de serviço para manutenção preventiva e limpeza de ar condicionado da camara municipal de SFG			

TRIBUTAÇÃO MUNICIPAL

Tributação do ISSQN Operação Tributável	País Resultado da Prestação do Serviço -	Município de Incidência do ISSQN Presidente Médici - RO	Regime Especial de Tributação Nenhum
Tipo de Imunidade -	Suspensão da Exigibilidade do ISSQN Não	Número Processo Suspensão -	Benefício Municipal -
Valor do Serviço R\$ 2.800,00	Desconto Incondicionado -	Total Deduções/Reduções -	Cálculo do BM -
BC ISSQN -	Alíquota Aplicada -	Retenção do ISSQN Não Retido	ISSQN Apurado -

TRIBUTAÇÃO FEDERAL

IRRF -	CP -	CSLL -	
PIS -	COFINS -	Retenção do PIS/COFINS -	TOTAL TRIBUTAÇÃO FEDERAL -

VALOR TOTAL DA NFS-E

Valor do Serviço R\$ 2.800,00	Desconto Condicionado R\$	Desconto Incondicionado R\$	ISSQN Retido -
IRRF, CP,CSLL - Retidos R\$ 0,00	PIS/COFINS Retidos -		Valor Líquido da NFS-e R\$ 2.800,00

TOTAIS APROXIMADOS DOS TRIBUTOS

Federais -	Estaduais -	Municipais -
----------------------	-----------------------	------------------------

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Inf Cont: nota fiscal referente ao empenho 344 processo 253/2025 dados para pagamento , banco caixa economica federal agencia 3664 conta corr. 573.823.015-5 | NBS: 101063200

NOTA DE LIQUIDAÇÃO

Empenho: 344/0
Código Liquidação: 472
Data Liquidação: 18/11/2025
Data Vencimento: 18/11/2025
Processo: 253
Ficha: 9
Interessado: 7411 - FRANCISCO DE SOUZA PEREIRA
Validade:
Responsável: MARA VIEIRA C. RIBEIRO
Nota: FRANCISCO DE SOUZA PEREIRA - MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO

Valor Liquidado: 2.800,00

CLASSIFICAÇÃO

Orgão: 01.00.00' PODER LEGISLATIVO
Unidade Orçamentária: 01.01.00 CAMARA MUNICIPAL
Unidade de Despesa: 01.01.00 CAMARA MUNICIPAL
Funcional Programática: 01.031 Ação Legislativa
Projeto/Atividade/Oper. Especial: 2001 MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES-CÂMARA
Classificação Econômica: 3.3.90.39.99 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS-PESSOA JURIDICA
Destinação de Recurso: 1.500.0000.0000 RECURSOS NÃO VINCULADOS DE IMPOSTOS E TRANSFERÊNCIAS DE IMPOSTOS
Especificação da Despesa:
CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E LIMPEZA DE AR CONDICIONADO DA CAMARA MUNICIPAL SFG

Documento Estruturado:
3-900 tipo 1 Nota fiscal data 13/11/2025 valor 2.800,00

CERTIFICO QUE O EMPENHO ACIMA ESPECIFICADO FOI LIQUIDADO NESTA DATA, COM A ENTREGA DOS BENS E/OU SERVIÇOS CONSTANTES NA NOTA DE EMPENHO, CONFORME ATESTADO PELO SETOR COMPETENTE.

SAO FRANCISCO DO GUAPORE, 18 de Novembro de 2025

Responsável: MARA VIEIRA C. RIBEIRO

DOC ou TED Eletrônico**Debitado**

Agência [REDACTED]
Conta corrente [REDACTED] CAMARA MUN S FCO GUAPORE

Creditado

Banco [REDACTED] CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Agência (sem DV) [REDACTED] PRESIDEN TE MEDICI
Conta corrente (com DV) [REDACTED]
CNPJ 63.058.332/0001-47
Nome favorecido 63.058.332 FRANCISCO DE SOUZA PEREIRA
Finalidade CREDITO EM CONTA
Número documento 111.801
Valor 2.800,00
Destinação 0
Data transferência 18/11/2025
"C" - CNPJ diferente
Autenticação SISBB D9FE95BD1144E80B

Assinada por JD763007 MARA VIEIRA CARVALHO RIBEIRO
JI640009 GEFERSON DOS SANTOS

18/11/2025 13:31:47

18/11/2025 13:35:02

Transação efetuada com sucesso.

Transação efetuada com sucesso por: JI640009 GEFERSON DOS SANTOS.